

**СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”**  
**Гр. София, бул. „Цар Освободител” № 15**

**ЗАПОВЕД**

№ РД 19-354 от 17.10.2012 2012г.

**за откриване на процедура за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост**

мотиви: Помещенията се предоставят под наем за стопански дейности, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от СУ „Св. Климент Охридски”.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13 във връзка с чл. 43 и чл. 45, ал. 3 от ППЗДС и точка 16, буква Д от решение на АС от 11.07.2012 г. по протокол № 12,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване за определяне на наематели на следните обекти /части от сгради/ - публична държавна собственост, находящи се в студентските общежития на СУ „Св. Климент Охридски”, Поделение „Социално-битово обслужване”, както следва:
  - 1.1. Помещения с обща полезна площ от 43,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 40,46 кв.м. и сервизна площ от 2,54 кв.м., находящи се в бл. 50, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;
  - 1.2. Помещения с обща полезна площ от 154,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 122,50 кв.м., сервизна площ от 10,50 кв.м. и складова площ от 21,00 кв.м., находящи се в бл. 52, вход „В”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;
  - 1.3. Помещения с обща полезна площ от 109,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 103,20 кв.м. и сервизна площ от 5,80 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „В”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;
  - 1.4. Помещение с обща полезна площ от 36,00 кв.м., находящо се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;
  - 1.5. Помещения с обща полезна площ от 34,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 31,24 кв.м. и сервизна площ от 2,76 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;
  - 1.6. Помещения с обща полезна площ от 43,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 22,30 кв.м. и складова площ от 20,70 кв.м., находящи се в бл. 52, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 7,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.7. Помещения с обща полезна площ от 72,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 48,84 кв.м., сервизна площ от 5,16 кв.м. и складова площ от 18,00 кв.м., находящи се в бл. 52, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.8. Помещения с обща полезна площ от 64,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 52,56 кв.м., сервизна площ от 1,44 кв.м. и складова площ от 10,00 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.9. Помещения с обща полезна площ от 104,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 99,00 кв.м. и сервизна площ от 5,00 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „Б”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 7,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.10. Помещение с обща полезна площ от 21,00 кв.м., находящо се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.11. Помещение с обща полезна площ от 36,00 кв.м., находящо се в стол № 4 район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.12. Помещения с обща полезна площ от 33,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 23,00 кв.м., сервизна площ от 5,80 кв.м. и складова площ от 4,20 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „Б” и „В” /топла връзка/, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.13. Помещения с обща полезна площ от 34,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 31,00 кв.м. и сервизна площ от 3,00 кв.м., находящи се в бл. 52, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 6,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.14. Помещения с обща полезна площ от 1043,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 1021,20 кв.м. и сервизна площ от 21,80 кв.м., находящи се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 6,71 лв./кв.м. без ДДС;

1.15. Помещения с обща полезна площ от 103,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 97,32 кв.м. и сервизна площ от 5,68 кв.м., находящи се в бл. 55, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 7,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.16. Помещения с обща полезна площ от 96,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 89,94 кв.м. и сервизна площ от 6,06 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „Б”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

1.17. Помещения с обща полезна площ от 252,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 173,89 кв.м., сервизна площ от 15,59 кв.м., складови помещения от 25,11 кв.м. и кухненски помещения от 37,41 кв.м. находящи се в бл. 51, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 7,10 лв./кв.м. без ДДС;

1.18. Помещения с обща полезна площ от 129,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 116,82 кв.м. и сервизна площ от 12,18 кв.м., находящи се в бл. 57, вход „А”, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 10,00 лв./кв.м. без ДДС;

2. Помещенията обект на търговете, да се ползват съобразно предназначението им, като не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени имотите за управление.

3. Помещенията предмет на търговете не могат да бъдат използвани за магазини и заведения за продажба на алкохол, включително ресторанти, кафе-барове, дискотеки и други питейни заведения.

4. Търговете да се проведат на 28.11.2012 г. от 10.00 ч, в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1

### О П Р Е Д Е Л Я М:

5. Срок на наемното отношение – 5 /пет/ години.

6. Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път по сметка IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Поделение „СБО” при СУ „Св. Климент Охридски”, Студентски град, бл. 42 Б.

7. Депозитът за участие в търговете е в размер на 10 % от началната месечна наемна цена и се внася в касата на Ректората (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

8. Цената на комплект тръжна документация е 50 /петдесет/ лв. с ДДС. Цената се заплаща в брой в касата на Ректорат (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 9:00ч. до 17:00ч.

9. Комплектът тръжна документация се получава в стая № 13 на Ректората – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 14:00ч. до 16:00ч., срещу представяне на документ за платена цена по т.8.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на представител на ПСБО и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 963-03-68 в срок най-късно до 27.11.2012 г.

11. Заявленията за участие се подават лично в деловодството на Ректората (стая № 114) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

12. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 17.00 ч. на 27.11.2012 г.

### 13. Изисквания към кандидатите:

13.1. Да са физически или юридически лица, вписани в търговския регистър към Агенцията по вписванията или регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

13.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

13.3. Кандидатите да не са длъжници на СУ „Св. Климент Охридски”, съответно на Поделение „СБО”, да нямат неизпълнени задължения по предходни договори сключени със СУ „Св. Климент Охридски”, съответно с Поделение „СБО” (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към СУ и/или Поделение „СБО”) и да не са страна по висящи съдебни спорове със СУ „Св. Климент Охридски”, съответно с Поделение „СБО”.

13.4. Да заплащат стойността на консумативните разходи на наетите имоти

14. До участие в търговете се допускат само онези кандидати, които в срока по т. 12, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдените с тази заповед тръжни документи.

15. В 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща първата наемна цена и гаранционната вноска в размер на утроената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по

сметка на СУ: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Поделение „СБО“ при СУ „Св. Климент Охридски“, Студентски град, бл. 42 Б.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

16. Следната тръжна документация:
  - 16.1. Заявление за участие в търга – образец № 1;
  - 16.2. Писмено ценово предложение (оферта) – образец № 2;
  - 16.3. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец 3;
  - 16.4. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
  - 16.5. Декларация – Образец № 4;
  - 16.6. Декларация за липсата на финансови задължения и съдебни спорове със СУ – Образец № 5
  - 16.7. Декларация за приемане на проект за договор за наем – образец № 6;
  - 17.8. Проект на договор за наем.
  - 17.9. Списък на необходимите документи за участие в търга;
  - 17.10. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисиите.

#### О П Р Е Д Е Л Я М:

18. Следните допълнителни документи, които да бъдат представени от кандидатите за участие в търга, и приложени към заявленията им

18.1. Удостоверение от Агенцията по вписванията за вписване на търговеца в търговския регистър, издадено не по-късно от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

18.2. Удостоверение за регистрация по Закона за ДДС (ако е регистриран) - копие заверено с подпис и печат на участника;

18.3. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите, издадено не по-късно от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

19. Освен гореизброените документи се прилагат и :

19.1. Документ за внесен депозит за участие в търга в оригинал;

19.2. Документ за закупена тръжна документация - копие;

19.3. Нотариално заверено пълномощно в оригинал или в нотариално заверен препис, на лицето, подписало офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ кандидата в удостоверението от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца;

20. Непредставянето на някой от посочените документи по точки 17,18 и 19 от настоящата заповед, води до отстраняване на участника от по-нататъшно участие в търга.

21. Гореизброените документи трябва да са поставени в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение (образец 2) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плик с документите.

## НАЗНАЧАВАМ:

22. Комисия в състав:

със задача да организират и проведат търговете при следната процедура:

23. Условията на търговете да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на СУ „Св. Климент Охридски” най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търговете да се обявят и на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски”, бул. „Цар Освободител” № 15 и в сградата на бл. 42Б, в Студентски град – София, в тридневен срок от издаването на заповедта.

24. Комисията да установи броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, да провери редовността на приложените изискуеми документи;

25. Комисията да отстрани от участие участниците с липсващи и/или нередовни документи.

26. Комисията да разгледа в открито заседание (в присъствието на участниците или техни представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и да ги класира според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС.

27. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол;

28. Комисията да представи на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски” протокол от търга, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, вр. чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена;

29. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс;

30. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски” – бул. „Цар Освободител” № 15, в сградата на бл. 42Б, в Студентски град – София и на интернет страницата на СУ.

РЕКТОР:  
/проф. дин Иван Илчев/

